

### BIZ JAARPLANNING 2023 MET TOELICHTING

<b>Actie:</b>	<b>Deadline:</b>	<b>Bedoeling:</b>
<b>Leveren WOZ-lijst</b>	April	<p>Gemeente levert Excel-sheets aan de kwartiermakers + stichtingsbesturen. Hierop is zichtbaar welke WOZ-objecten tot de BIZ behoren, en wel op basis van de afbakening uit de aanmelding. Dit kan zowel de gebruikers, de eigenaren, of allebei betreffen.</p> <p>Let op: deze bestanden mogen wettelijk gezien in deze fase alleen 'geschoond' geleverd worden, ofwel privacygevoelige gegevens van privépersonen zijn eruit gehaald. Pas in het kader van de formele draagvlakmeting (later in het jaar) kunnen wel alle gegevens verstrekt worden.</p>
<b>Kwartiermakers krijgen opdracht</b>	April	<p>Aan de hand van het aantal WOZ-objecten uit bovengenoemde Excel-lijst is op te maken hoeveel uren een kwartiermaker ingehuurd kan worden. Zodra dit duidelijk is krijgt de kwartiermaker van SO (= Stadsontwikkeling) het verzoek een offerte in te dienen. Als dit correct is gebeurd ontvangt de kwartiermaker van SO vervolgens een inkoopordernummer. Dit nummer kan de kwartiermaker gebruiken als hij/zijn een nota indient, aan het eind van Fase 1 en (bij voortzetting) aan het eind van Fase 2.</p>
<b>Informele draagvlakmeting</b>	Tot en met 31 mei	<p>Gedurende de maanden april en mei zijn de kwartiermakers en de initiatiefnemers aan zet om</p> <p>a) te checken of alle gegevens uit de WOZ-bestanden kloppen met de werkelijkheid en om</p> <p>b) te onderzoeken waar de ondernemers warm voor lopen, en om te peilen of er in principe voldoende draagvlak in hun gebied aanwezig is. De gemeente wil namelijk heel graag tussentijds weten of er voldoende 'muziek' in zit om hieraan te blijven werken. Door middel van bijeenkomsten en enquêtes kan dit onderzocht worden. Een format voor een enquête wordt t.z.t. aangeleverd.</p>
<b>Uitslag informele draagvlakmeting</b>	Uiterlijk 6 juni	<p>De kwartiermaker laat aan SO weten wat de resultaten zijn van de informele draagvlakmeting. Goed denkbaar is een korte rapportage n.a.v. de enquêtes en bijeenkomsten.</p>

<b>Beslissing go, no go</b>	Uiterlijk 6 juni	Alleen wanneer daar aanleiding toe is zal SO adviseren verder geen energie meer in een bepaald aspirant BIZ- gebied te steken. De opdracht aan de kwartiermaker krijgt dan geen vervolg met een Fase 2
<b>Opstellen en Indienen concept BIZ-plan</b>	Uiterlijk 13 juni	De kwartiermaker en de ondernemers stellen op basis van hetgeen is opgehaald tijdens de informele draagvlakmeting een (concept) BIZ-plan op. Hierbij maak je gebruik van het format dat SO gemeente Rotterdam heeft aangeleverd. Op zijn minst moet het concept-BIZ-plan bevatten: de beoogde afbakening, de beoogde activiteiten, de beoogde looptijd (maximaal 5 jaar), het beoogde tarief (vast tarief of een % van de WOZ-waarde), wat te doen bij leegstand, wie doen mee (eigenaren, gebruikers of beiden?) en een ruwe, meerjarige begroting. Het is zeer belangrijk dat het concept BIZ-plan tijdig, maar uiterlijk 13 juni wordt ingeleverd, we adviseren dan ook om zo vroeg mogelijk te starten met het opstellen hiervan.
<b>Feedback concept BIZ-plan</b>	Uiterlijk 29 juni	SO en Belastingen van gemeente Rotterdam lezen vanaf 13 tot 29 juni de concept-BIZ-plannen en komen daarop terug in de vorm van feedback. Er wordt gekeken of alles compleet is en correct is aangeleverd/ingevuld. Het kan bijvoorbeeld zijn dat bepaalde activiteiten strijdig zijn met de BIZ-wet of dat ze gemeentelijk beleid doorkruisen. Ook de begroting moet kloppend zijn.
<b>Leveren WOZ-objectenlijst incl. gegevens G en/of E</b>	Uiterlijk 29 juni	Omdat Fase 2 inclusief de formele draagvlakmeting (wettelijk gezien) nu in zicht komt mag Belastingen nu wel de volledige WOZ-bestanden leveren. Toch wordt u verzocht er ten alle tijden discreet mee om te gaan en het bijvoorbeeld niet door te sturen naar uw achterban.
<b>Indienen definitief BIZ-plan</b>	Uiterlijk 14 juli	Tot en met 14 juli heeft u de tijd om de inhoud van uw BIZ-plan verder aan te passen en de feedback van de gemeente te verwerken. Op 14 juli moet alles definitief zijn. Dit is van belang, want de inhoud van uw BIZ-plan zal de komende maanden dienen als basis voor het aanmaken van de verordeningen die de gemeente Rotterdam in het najaar moet laten vaststellen door de gemeenteraad. Ook is het BIZ-plan de basis voor een samenvatting dat tzt bij het stemformulier wordt gevoegd.

<b>Laatste check definitief BIZ-plan en ruimte tot laatste definitieve aanpassingen BIZ plan</b>	Uiterlijk 7 augustus	Voor alle zekerheid gebruikt SO de periode tot 7 augustus om er zeker van te zijn dat het 'definitieve' BIZ-plan geen fouten of omissies bevat. Als dat wel zo is worden de initiatiefnemers zsm op de hoogte gesteld en geacht dit te corrigeren. Het is daarom zeer van belang dat de kwartiermaker en het BIZ-bestuur gezien de zomerperiode zorgen dat er een aanspreekpunt is.
<b>Opstellen en indienen bestuurlijke stukken (agendapost, raadsvoorstel, concept-verordeningen)</b>	Uiterlijk 24 augustus	SO zorgt ervoor dat alle noodzakelijke bestuurlijk stukken opgemaakt zijn. Dit komt qua tijd zeer strak want om de bestuurlijke stukken in oktober door de raad te laten goedkeuren, moeten ze eerst nog langs het college van B&W en de raadscommissie. Halverwege dit proces kunnen er geen wijzigingen meer doorgevoerd worden en daarom moeten alle stukken stipt op tijd opgesteld zijn.
<b>Behandeling door B&amp;W</b>	Op 26 september	SO zorgt ervoor dat B&W alle stukken (d.w.z. statuten, concept-verordeningen, ondertekende uitvoeringsovereenkomsten, BIZ-plannen) tijdig in behandeling kan nemen.
<b>Behandeling door Commissie MHEK</b>	Op 4 oktober	MHEK betekent 'Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat'. SO zorgt ervoor dat Commissie alle stukken tijdig in behandeling kan nemen. Eventuele vragen worden van antwoord voorzien.
<b>Behandeling door Gemeenteraad</b>	Op 12 oktober	Een belangrijk moment. Door de raad worden de verordeningen officieel vastgesteld. Volgens de BIZ-wet staat vervolgens het licht op groen om de formele draagvlakmeting uit te voeren.
<b>Bevriezen WOZ-bestanden</b>	Uiterlijk 6 oktober	Kwartiermakers en BIZ-stichtingen kunnen tot deze datum hun <b>allerlaatste</b> wijzigingen doorgeven m.b.t. de WOZ-lijsten. Alleen degenen die op deze lijsten staan zullen later deze maand een stemformulier ontvangen.
<b>Ondertekenen Uitvoeringsovereenkomsten door de directeuren</b>	Uiterlijk 6 oktober	In de uitvoeringsovereenkomst staan de onderlinge afspraken geregeld tussen de gemeente en de BIZ-stichtingen. Namens de gemeente worden deze ondertekend door de directeuren van SO en van Belastingen.

<b>Ondertekenen Uitvoeringsovereenkomsten door de stichtingen</b>	Uiterlijk 9 oktober	Vervolgens worden de uitvoeringsovereenkomsten ondertekend door de voorzitters van de BIZ-stichting, en geparafeerd door de penningmeester en de secretaris.
<b>Versturen / uitreiken van stemformulieren</b>	Vanaf 26 oktober	Alle stemformulieren liggen klaar in een dichtgeplakte groene belastingen-enveloppe. Kwartiermakers kunnen er in samenspraak met de BIZ-stichting voor kiezen om deze ofwel op te halen en uit te reiken, ofwel per post te laten verzenden.
<b>Per post versturen van teruggekomen stemformulieren</b>	Uiterlijk 9 november	Een andere mogelijkheid is dat de kwartiermaker eerst de stemformulieren ophaalt en probeert uit te reiken, om daarna de niet-uitgereikte formulieren weer terug te geven aan de gemeente (uiteraard nog steeds in dichtgeplakte enveloppen). De gemeente verstuurt ze vervolgens per post. Vanzelfsprekend moet men dan nog voldoende tijd hebben om te stemmen.
<b>Periode stemming</b>	26 oktober t/m 24 november	Stemgerechtigden kunnen stemmen. Stemgerechtigden sturen in deze periode ofwel de door hen dichtgeplakte retourenveloppe retour naar de gemeente, ofwel men geeft de dichtgeplakte retourenveloppen af aan de kwartiermaker, die ze op zijn/haar beurt weer afgeeft aan de gemeente.
<b>Tellen stemmen</b>	Op 28 november	Op 28 november worden de retourenveloppen geopend en de stemmen geteld door personeel van de gemeente Rotterdam. Op dezelfde dag wordt de officiële uitslag bekend gemaakt.
<b>Uitslag formele draagvlakmeting</b>	Op 29 november	Voor de zekerheid volgt er nog een tweede check waarna de officiële uitslag wordt bekend gemaakt. Dit gebeurt in de vorm van 'proces-verbalen' die de gemeente per email verstuurt naar de kwartiermakers en de BIZ-besturen. Hierin staat precies vermeld de opkomst en de aantallen voor- en tegenstanders en de bijbehorende percentages.



<b>BIZ-status</b>	Per 1 januari 2024	Elk BIZ-gebied dat voldoende stemmen heeft vergaard, krijgt een BIZ-status. De BIZ-status is gedurende maximaal vijf jaar van kracht
<b>Voorschot</b>	In januari/februari 2024	Meteen aan het begin van het jaar ontvangen BIZ-stichtingen van Belastingen een voorschot van 80% zodat u aan de slag kan gaan met de gewenste activiteiten (mits de bankrekening tijdig geregeld is)
<b>Jaarplan 2024</b>	Uiterlijk 17 januari 2024	In uw jaarplan 2024 schrijft u met name welke activiteiten u in dit jaar wil ondernemen, en wat hiervoor het budget is. U ontvangt hiervoor t.z.t. een format. In erop volgende jaren (na 2024) houdt u svp de datum van 1 november aan voor het aanleveren van het Jaarplan.